

LOGISTICS SPACE

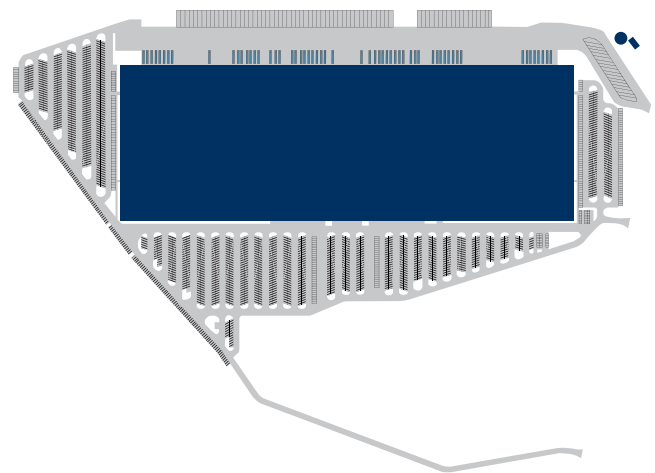


INDUSTRY LEADER IN ONLINE RETAIL

A RECORD-BREAKING TRANSACTION IN POLAND AND CEE REGION FOR THE INDUSTRY LEADER IN ONLINE RETAIL, AMAZON.

The facility for the industry leader in online retail, Amazon - the world's largest distance selling chain - offers 100,650 sqm of modern warehouse space.

The facility is located in Wrocław's Bielany, in the direct vicinity of the Nowa Wieś Wroclawska junction linking the motorways A4 and A8. The total building space accounts for close to 100,653 sqm, of which the warehouse will take up 91,837 sqm, while office and staff facilities - 8,816 sqm. The distribution centre will feature 1,942 car parking spaces (including those for disabled drivers), 111 truck spaces, 16 motorcycle spaces and 60 reloading docks. Additionally, Panattoni Europe will ensure the high standard of road infrastructure around the facility - putting in place 3 exits and 2 access roads. The completion and commissioning are expected in October 2014.



- Land area **26 ha**
- Warehouse space **91 837 sqm**
- Staff and office facilities **8 816 sqm**
- **1 942** parking spaces
- **111** truck parking spaces

OBIEKT LOGISTYCZNY

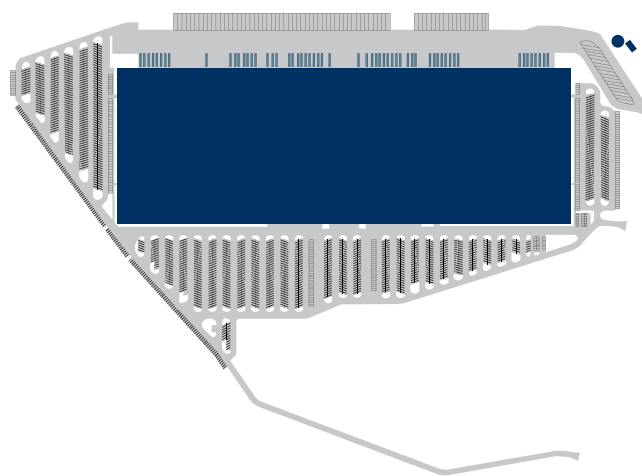


LIDER SPRZEDAŻY INTERNETOWEJ

REKORDOWA INWESTYCJA W REGIONIE CEE DLA LIDERA SPRZEDAŻY INTERNETOWEJ, FIRMY AMAZON.

Centrum dystrybucyjne dla branżowego lidera sprzedaży internetowej, firmy Amazon - największej światowej sieci handlu wysyłkowego - ma powierzchnię ponad 100 650 m².

Obiekt zlokalizowany jest we wrocławskich Bielanych, w bezpośrednim sąsiedztwie węzła Nowa Wieś Wrocławska łączącego autostradę A4 z A8. Całkowita powierzchnia budynku to blisko 100 653 m², z czego magazyn ma powierzchnię 91 837 m², a biura i powierzchnia socjalna to 8 816 m². Centrum dystrybucyjne posiada 1 942 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym dla pojazdów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych), 111 dla TIR'ów, 16 dla motocykli oraz 60 doków. Dodatkowo Panattoni Europe zapewni wysoki standard infrastruktury drogowej wokół obiektu - powstaną 3 zjazdy i 2 drogi dojazdowe. Zakończenie i oddanie obiektu do użytku przewidziane jest na październik 2014 roku.



- Powierzchnia działki **26 ha**
- Powierzchnia magazynowa **91 837 m²**
- Powierzchnia socjalno-biurowa **8 816 m²**
- Miejsca parkingowe **1 942**
- Miejsca parkingowe TIR **111**