



PANATTONI PARK POZNAŃ III

A STATE-OF-THE-ART INVESTMENT IN GREATER POLAND, GRANTING ENORMOUS BUSINESS OPPORTUNITIES

Panattoni Park Poznań III to nowoczesne centrum dystrybucyjne o powierzchni 70 000 m², które wraz z innymi inwestycjami firmy w tej okolicy tworzy ogromne zaplecze magazynowe, ponad pół miliona metrów kwadratowych powierzchni przemysłowej, dla rynku poznańskiego.

Panattoni Park Poznań III leży w miejscowości Koninko, 12 km od centrum Poznania. Centrum dystrybucyjne oferuje zawansowane rozwiązania techniczne, zapewniające najwyższą jakość powierzchni magazynowej (klasa A), funkcjonalność oraz elastyczność w kształtowaniu modułów.

Panattoni Park Poznań III is a modern 70 000 sqm distribution centre, which combined with the company's other projects in the area creates an enormous warehouse platform for the Poznań market, providing in excess of half a million square meters of industrial space.

Panattoni Park Poznań III lies in Koninko, 12 km from the Poznań city centre. The building design provides for advanced technical solutions, ensuring top-quality warehouse space (class A), functionality and flexibility in defining lease units.



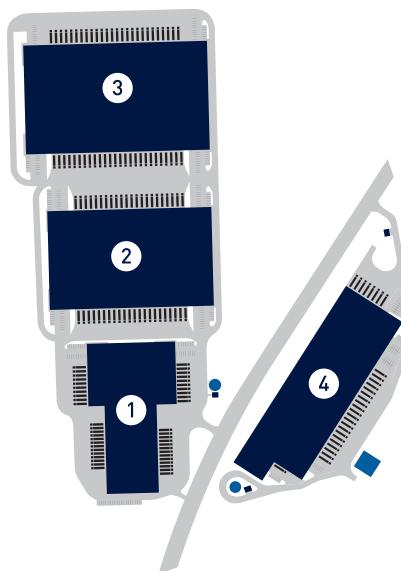
PANATTONI EUROPE

P O Z N A N I I I

Panattoni Park Poznań III to projekt czterech budynków magazynowych. Centrum dystrybucyjne wyposażone jest w doki rozładowkowe, bramy wjazdowe z poziomu „0”, obszerne place manewrowe i dodatkowe miejsca parkingowe. Budynek charakteryzuje się nowoczesną powierzchnią klasy A z przeznaczeniem zarówno na składowanie, jak i lekką produkcję.

Panattoni Park Poznań III comprises four warehouse buildings. Panattoni provides tenants with comprehensive facility management, from tailor-made plans adapted to the customer's needs, through development, to the maintenance of existing facilities. The park is equipped with receiving docks, drive-ins from the ground floor, and additional parking spaces.

EXCELLENTLY SITUATED ALONG THE S11 EXPRESSWAY, IN THE SUBURBS OF POZNAŃ – POLAND'S KEY REGIONAL BUSINESS MARKET



Projekt zlokalizowany jest 12 km od centrum Poznania. Dzięki bliskiemu sąsiedztwu miasta i rozwiniętej infrastrukturze komunikacji publicznej, lokalizacja obiektu zapewnia łatwy dostęp do wykwalifikowanych pracowników.

The project is located 12 km from the centre of Poznań. Thanks to the close proximity of the city and extensive public transportation infrastructure, the facility's location makes for easy access to a qualified labour pool.

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia całkowita Total space | 71 653 m² |
| Budynek 1 Building 1 | 12 165 m² |
| Budynek 3 Building 2 | 17 600 m² |
| Budynek 3 Building 3 | 26 000 m² |
| Budynek 4 Building 4 | 15 888 m² |
| Siatka słupów Column grid | 22,5 m x 12 m |
| Min. moduł Min. unit | 1 350 m² |
| Wysokość Clear height | 10 m |

Najważniejsze odległości

- Do centrum Poznania **12 km**
- Do granicy niemieckiej **170 km**
- Do lotniska w Poznaniu **24 km**

Skrzyżowania dróg

Park jest położony wzdłuż krajowej drogi ekspresowej S11, 800 m w linii prostej od skrzyżowania dróg A2, E30, S11.

Key distances

- To Poznań city centre **12 km**
- To German border **170 km**
- To Poznań Airport **24 km**

Junctions

The park is situated along the S11 national expressway, 800 m in a straight line from the intersection of the roads A2, E30, S11.

PANATTONI EUROPE

www.panattoni.pl