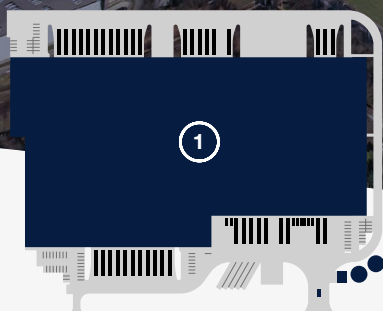


CITY LOGISTICS ŁÓDŹ I



35 573 m²



35 573 m²



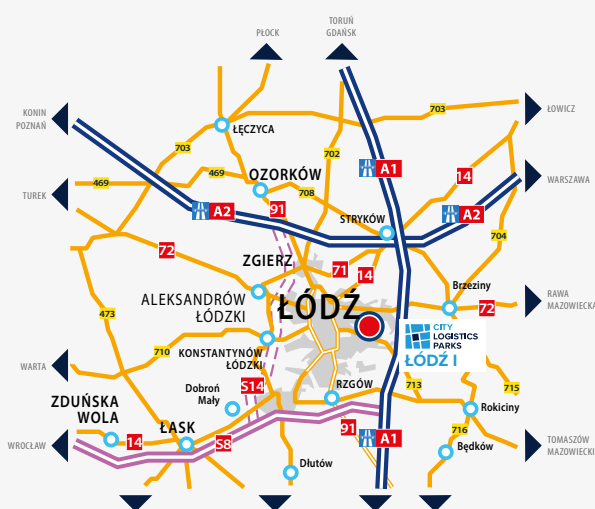
Siatka słupów: **12 m x 22,5 m**
Minimalny moduł: **1 500 m²**
Wysokość: **10 m**



Do centrum Łodzi: **4 km**
Do Warszawy: **130 km**
Do lotniska w Łodzi: **12 km**
Do autostrady A1: **6 km**
Do autostrady A2: **30 km**



Położony na zbiegu ulic Dostawczej i Lodowej w dzielnicy Widzew, park znajduje się w odległości 6 km od autostrady A1.



Kluczowa lokalizacja w Polsce Centralnej w przestrzeni miejskiej Łodzi

Panattoni Europe to jedyny deweloper z kompleksową ofertą powierzchni magazynowej na terenie Łodzi. City Logistics Łódź I to kolejny projekt, którego niewątpliwym atutem jest znakomite położenie we wschodniej części miasta, w bardzo bliskiej odległości od ścisłego centrum. Łódzkie portfolio firmy obejmuje oprócz City Logistics Łódź I, kompleksy Panattoni Park Łódź East, Panattoni Park Łódź South, Panattoni Business Center Łódź I, II, III i IV, Panattoni Park Stryków I i II oraz kompleks logistyczny Central European Logistics Hub w okolicach ulicy Tomaszowskiej.

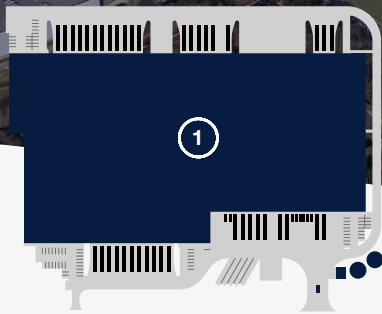
City Logistics Łódź I to budynek klasy A przeznaczony do magazynowania i lekkiej produkcji. Część magazynowa to nowoczesna powierzchnia, z dostępem do doków i wjazdem z poziomu "0".

W sercu Polski, gdzie spotykają się autostrady A1 i A2

City Logistics Łódź I położony jest we wschodniej części miasta w odległości zaledwie 4 km od centrum z dostępem do rozwiniętej komunikacji miejskiej, 30 km od autostrady A2 łączącej Berlin, Poznań i Warszawę, w odległości 6 km od autostrady A1.

Idealna lokalizacja w centralnie położonej części kraju, jak też wewnątrz miasta zapewnia dogodną komunikację z największymi ośrodkami miejskimi oraz dostęp do wykwalifikowanych pracowników.

CITY LOGISTICS ŁÓDŹ I



35,573 sqm



35,573 sqm



Column grid: **12 m x 22.5 m**
Min. unit: **1,500 sqm**
Clear height: **10 m**



To Łódź city centre: **4 km**
To Warsaw: **130 km**
To Łódź airport: **12 km**
To A1 motorway: **6 km**
To A2 motorway: **30 km**



Located on the crossroads of Dostawcza and Lodowa Street, in proximity of 6 km from A1 motorway.

The crucial location in Central Poland within the urban space of Łódź

Panattoni Europe is the only developer with a comprehensive offering of modern space in Łódź. City Logistics Łódź I is a new project, boasting an excellent location in the eastern part of the city, in close vicinity to the inner centre. Apart from City Logistics Łódź I, the company's portfolio in Łódź includes the complexes of Panattoni Park Łódź East, Panattoni Park Łódź South, Panattoni Business Center Łódź I, II, III, IV, Panattoni Park Stryków I and II, and a logistics complex - Central European Logistics Hub near Tomaszowska Street.

City Logistics Łódź I is a project of one A-class building designed for storage and light manufacturing. The warehouse part is a modern class A space, with access to the docks and "0" level entrance.

In the heart of Poland, where the main domestic highways meet – A1 and A2

City Logistics Łódź I is situated in the eastern part of the city just 4 km from the inner centre with access to public transport, 30 km from the A2 motorway linking Berlin, Poznań and Warsaw, and just 6 km from the A1 motorway currently under construction.

The perfect location in the heart of the country, and at the same time within city limits, makes for convenient connections with major urban centres, and provides access to a qualified labour pool.

