



PANATTONI PARK GDAŃSK

## PANATTONI'S FIRST DISTRIBUTION CENTRE IN NORTHERN POLAND

Trójmiasto to stosunkowo młody rynek magazynowy, gdzie zasoby powierzchni przemysłowej nie przekraczają 200 000 m<sup>2</sup>, jednocześnie jest to największy region portowy i jeden z ważniejszych ośrodków gospodarczych w Polsce. Z myślą o firmach zlokalizowanych na Pomorzu Panattoni inwestuje w budowę Panattoni Park Gdańsk, którego lokalizacja gwarantuje płynną obsługę rynku trójmiejskiego. Jest to projekt obejmujący cztery budynki o łącznej wielkości 47 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej.

The Tri-City is relatively new to the warehousing market, with industrial space resources not exceeding 200,000 sqm, at the same time is the Poland's largest port region and one of the major economic centres. In order to satisfy the needs of companies located in Pomerania, Panattoni has invested in the construction of Panattoni Park Gdańsk. Its location guarantees smooth operations in the Tri-City market. This project encompasses four buildings totalling 47,000 sqm of modern warehouse space.

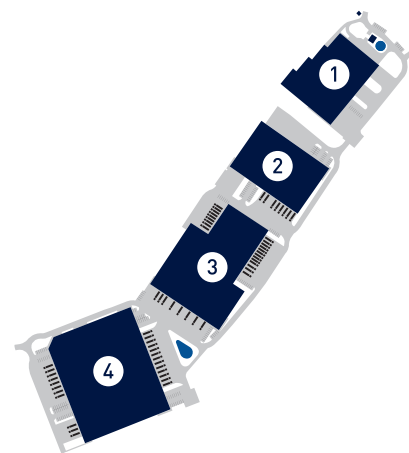


PANATTONI EUROPE

G D A Ń S K

Panattoni Park Gdańsk oferuje klientom najwyższą jakość powierzchni magazynowej oraz biurowej, jak również najnowocześniejsze rozwiązania składowania towarów. Bliskość autostrady A1 i, co za tym idzie, dostęp do krajowej infrastruktury drogowej powoduje, że jest atrakcyjną lokalizacją dla klientów działających na rynku polskim i międzynarodowym.

Panattoni Park Gdańsk offers its customers top-quality warehouse and office space, as well as state-of-the-art solutions in goods storage. The proximity of the A1 motorway and, consequently, access to the nationwide road infrastructure makes it an attractive location for customers operating in the Polish and international market.



## THE BIGGEST ADVANTAGE OF THE PARK IS ITS STRATEGIC LOCATION, NEAR THE MOST IMPORTANT COMMUNICATION ROUTES



Panattoni Park Gdańsk jest jednym z najlepiej położonych parków dystrybucyjnych na Pomorzu. Zlokalizowany blisko portu i nowego kontenerowego terminalu głębokowodnego, centrum logistyczne idealnie nadaje się m.in. do obsługi międzynarodowego transportu morskiego.

Panattoni Park Gdańsk is one of the best located distribution parks in Pomerania. Situated near the harbour and the new deepwater container terminal, the logistics centre is ideally suited for e.g. international sea freight services.

Powierzchnia całkowita Total space	<b>47 000 m<sup>2</sup></b>
Budynek 1   Building 1	<b>7 600 m<sup>2</sup></b>
Budynek 2   Building 2	<b>8 700 m<sup>2</sup></b>
Budynek 3   Building 3	<b>13 300 m<sup>2</sup></b>
Budynek 4   Building 4	<b>17 400 m<sup>2</sup></b>
Siatka stupów 1 Column grid 1	<b>25 m x 12 m</b>
Siatka stupów 2 - 4 Column grid 2 - 4	<b>24 m x 12 m</b>
Wysokość   Clear height	<b>10 m</b>
Min. moduł   Min. unit	<b>1 100 m<sup>2</sup></b>

### Najważniejsze odległości

- Do centrum Gdańska **4 km**
- Do portu gdańskiego **4 km**
- Do lotniska w Gdańsku **15 km**

### Skrzyżowania dróg

Centrum znajduje się w pobliżu obwodnicy południowej Trójmiasta, łączącej autostradę A1 z drogą krajową numer 7, około 500 m od węzła drogowego „Błonie” na Trasie Sucharskiego, biegnącej z portu gdańskiego do obwodnicy południowej i autostrady A1.

### Key distances

- To Gdańsk city centre **4 km**
- To Gdańsk harbour **4 km**
- To Gdańsk airport **15 km**

### Junctions

The centre is located in the vicinity of the southern leg of the Tri-City bypass, connecting the A1 motorway with the national road no 7, some 500 m from the “Błonie” road junction on the Sucharski Route, running from Gdańsk harbour to the southern leg of the bypass and the A1 motorway.

**PANATTONI EUROPE**

[www.panattoni.pl](http://www.panattoni.pl)