

LOGISTICS SPACE

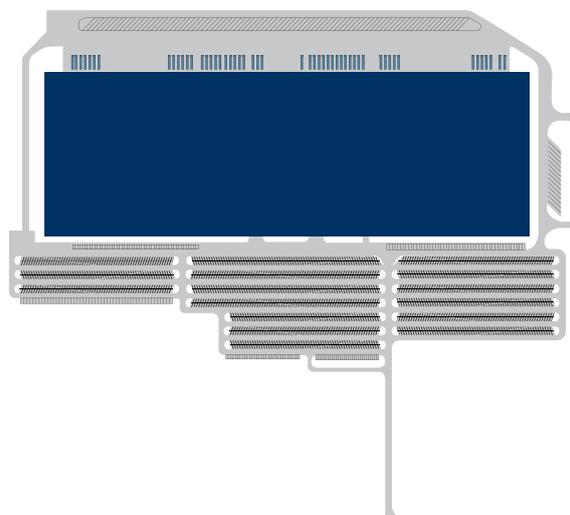


INDUSTRY LEADER IN ONLINE RETAIL

A RECORD-BREAKING TRANSACTION IN POLAND AND CEE REGION FOR THE INDUSTRY LEADER IN ONLINE RETAIL, AMAZON.

The facility for the industry leader in online retail, Amazon - the world's largest distance selling chain - offers 100,650 sqm of modern warehouse space.

The warehouse is located in Sady near Poznań, approx. 2.5 kilometres from the expressway S11 and 16 km from the motorway A2. It will take up more than 100,653 sqm. The warehouse space has been planned on more than 91,837 sqm, whereas the office and staff facilities have been planned on two storeys taking up 8,816 sqm. The facility will feature 2,154 car parking spaces, 97 truck spaces, 32 handicapped spaces, 16 motorcycle spaces, and 60 reloading docks. Due to the high headcount and to facilitate commuting by public transport, two bus stops will be built in the vicinity of the investment. The facility will be commissioned as soon as mid-August 2014.



- Land area **28 ha**
- Warehouse space **91 837 sqm**
- Staff and office facilities **8 816 sqm**
- **2 154** parking spaces
- **97** truck parking spaces

OBIEKT LOGISTYCZNY

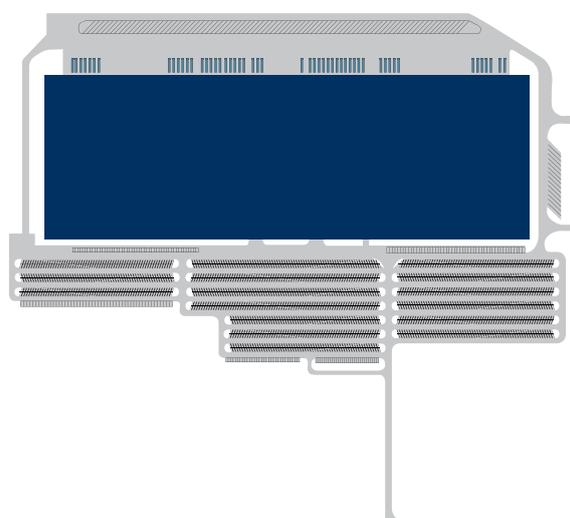


LIDER SPRZEDAŻY INTERNETOWEJ

REKORDOWA INWESTYCJA W REGIONIE CEE DLA LIDERA SPRZEDAŻY INTERNETOWEJ, FIRMY AMAZON.

Centrum dystrybucyjne dla branżowego lidera sprzedaży internetowej, firmy Amazon - największej światowej sieci handlu wysyłkowego - ma powierzchnię aż 100 650 m².

Centrum dystrybucyjne zlokalizowane jest w podpoznańskich Sadach, ok. 2,5 kilometra od drogi ekspresowej S11 i 16 km od autostrady A2. Obiekt zajmie ponad 100 653 m². Na powierzchnię magazynową przeznaczono ponad 91 837 m², natomiast strefa biurowo-socjalna zaprojektowana została na dwóch poziomach zajmując 8 816 m². Na obiekt przypadnie 2 154 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, 97 dla ciężarowych, 32 dla osób niepełnosprawnych, 16 dla motocykli, natomiast doków będzie 60. Ze względu na wysokie zatrudnienie i ułatwienie pracownikom dostępu do środków komunikacji publicznej, blisko inwestycji powstaną 2 przystanki autobusowe. Obiekt zostanie oddany do użytku już w połowie sierpnia 2014 r.



- Powierzchnia działki **28 ha**
- Powierzchnia magazynowa **91 837 m²**
- Powierzchnia socjalno-biurowa **8 816 m²**
- Miejsca parkingowe **2 154**
- Miejsca parkingowe TIR **97**