



PANATTONI PARK GRODZISK

AN EXCELLENT WAREHOUSE FACILITY IN THE WARSAW AREA ALONG THE A2 HIGHWAY

Panattoni Park Grodzisk to kolejny projekt przeznaczony na potrzeby klientów poszukujących powierzchni logistycznych i produkcyjnych na terenie Warszawy i okolic. Park położony jest w sąsiedztwie węzła "Grodzisk Mazowiecki" autostrady A2 oraz przy planowanej obwodnicy Grodziska Mazowieckiego.

Park dystrybucyjny w Grodzisku oferuje około 38 900 m² nowoczesnej powierzchni magazynowo-biurowej w ramach dwóch hal. Park, podobnie jak inne obiekty Panattoni w okolicy Warszawy, dostosowany będzie do potrzeb małych i średnich przedsiębiorstw, w pełni zaspokajając różnorodne wymagania techniczne.

Panattoni Park Grodzisk is another project designed for customers seeking logistics and production space in and around Warsaw. The park is situated in the vicinity of the "Grodzisk Mazowiecki junction of A2 motorway and near the planned bypass of Grodzisk Mazowiecki.

The distribution park in Grodzisk offers approximately 38,900 sqm of modern warehouse and office space in two halls. Like other Panattoni facilities in the Warsaw area, the park will be tailored to the needs of small and medium-sized enterprises, meeting a range of diverse technical requirements.



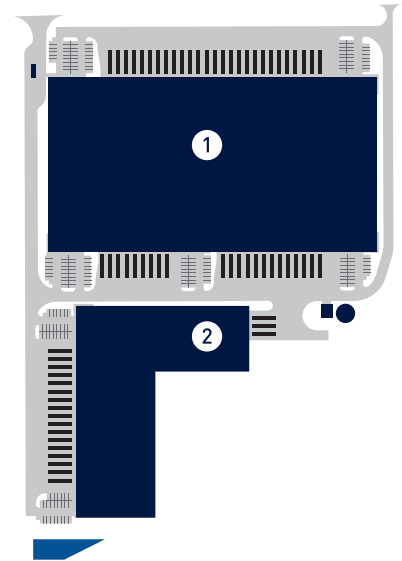
PANATTONI EUROPE

G R O D Z I S K

Centrum dystrybucyjne w Grodzisku oferuje zaawansowane rozwiązania techniczne, zapewniające najwyższą jakość powierzchni magazynowej (klasa A), funkcjonalność oraz elastyczność w kształtowaniu modułów.

The building design provides for advanced technical solutions, ensuring top-quality warehouse space (class A), functionality and flexibility in defining lease units.

THE PARK HAS AN ADVANTAGEOUS LOCATION DUE TO ITS PROXIMITY TO WARSAW AND A2 MOTORWAY



Powierzchnia całkowita Total space	38 900 m ²
Budynek 1 Building 1	27 700 m ²
Budynek 2 Building 2	11 200 m ²
Siatka słupów Column grid	22,5 m x 12 m
Min. moduł Min. unit	1 000 m ²
Wysokość Clear height	10 m

Najważniejsze odległości

• Do autostrady A2	2 km
• Do Ekspresowej Obwodnicy Warszawy (Węzeł Konotopa)	19 km
• Do lotniska Okęcie	33 km
• Do centrum Warszawy	38 km

Skrzyżowania dróg

Park jest położony bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 579 i zaledwie 2km od autostrady A2. W przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie parku znaleźć się ma planowana Obwodnica Grodziska.

Key distances

• To A2 highway	2 km
• To Warsaw Bypass	19 km
• To Okęcie Airport	33 km
• To Warsaw city center	38 km

Junctions

The park is adjacent to the domestic road no 579 and is only 2km away from the A2 motorway. In the future, the park will find itself in the direct vicinity of the planned Grodzisk Bypass.

Panattoni Park Grodzisk to idealny punkt do logistycznej obsługi warszawskiego i krajowego rynku. Bliskość stolicy a zarazem usytuowanie w drugiej strefie rynku warszawskiego to z pewnością najważniejsze atuty parku.

Panattoni Park Grodzisk is the perfect location for providing logistics services to Warsaw and nationwide. The proximity to the capital city and location in zone 2 of the Warsaw market are without a doubt the key advantages of the park.

PANATTONI EUROPE

www.panattoni.pl