



## PANATTONI PARK BIELSKO-BIAŁA II

# NEXT PANATTONI INVESTMENT IN BIELSKO-BIAŁA – “CITY OF 100 INDUSTRIES”

Panattoni Park Bielsko-Biała II to już druga inwestycja Panattoni na terenie tego miasta. Na Górnym Śląsku Panattoni realizuje również inwestycje w Czeladzi, Gliwicach, Mysłowicach i Sosnowcu. Bielsko-Biała znajduje się w niewielkiej odległości od czeskiej Ostrawy i słowackiej Żyliny oraz Aglomeracji Śląskiej i Krakowa, co stwarza idealne warunki dla dystrybucji i handlu na rynek środkowoeuropejski.

Panattoni Park Bielsko-Biała II is Panattoni's second investment in the city. Across Upper Silesia, Panattoni is also developing projects in Czeladź, Gliwice, Mysłowice and Sosnowiec. Bielsko-Biała lies within a short distance from the Czech Ostrava and Slovak Žilina as well as the Silesian Metropolis and Krakow, which makes it an excellent location for distribution and commerce in the CEE market.



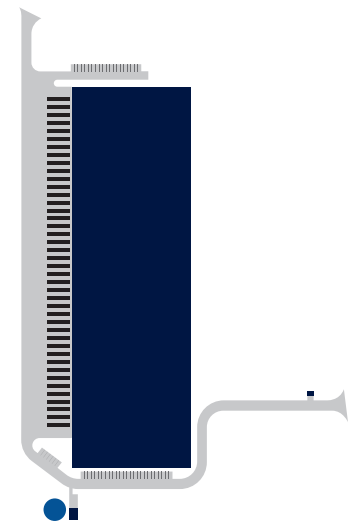
PANATTONI EUROPE

BIELSKO-BIAŁA II

W związku z ogromnym zainteresowaniem najemców z regionu, firma Panattoni postanowiła rozszerzyć swoje portfolio w tym miejscu o kolejny projekt magazynowy o powierzchni ok. 22 500 m<sup>2</sup>. Panattoni Park Bielsko Biata II spełnia wszelkie wymagania techniczne klientów z różnorodnych segmentów rynku i przeznaczony jest zarówno na magazynowanie jak i lekką produkcję.

Due to the keen interest of tenants from the region, Panattoni decided to expand its local portfolio by launching another warehouse project, with approx. 22,500 sqm of space. Panattoni Park Bielsko Biata II meets all the technical criteria of customers from diverse market segments and is suitable for warehousing as well as light manufacturing.

## SUPERIOR QUALITY WAREHOUSE SPACE IN ADVANTAGEOUS LOCATION IN CLOSE PROXIMITY OF CZECH AND SLOVAK BORDERS



Powierzchnia catkowitza Total space	<b>22 460 m<sup>2</sup></b>
Siatka słupów 1, 2 Column grid 1, 2	<b>22,5 m x 12 m</b>
Wysokość I Clear height	<b>10 m</b>



### Najważniejsze odległości

- Do centrum Bielska-Białej **5 km**
- Do granicy czeskiej **29 km**
- Do granicy słowackiej **37 km**

### Skrzyżowania dróg

Park położony jest bezpośrednio przy trasie S1 biegnącej na południowy zachód do Cieszyna, oraz na północ do Gdańska oraz w sąsiedztwie przecięcia E75 z S1.

Położenie Bielska-Białej na skrzyżowaniu międzynarodowych korytarzy transportowych E75 oraz E462, a także dróg DK52 oraz S10 – wiodącej do granicy z Republiką Czeską oraz S69 – wiodącej do granicy z Republiką Słowacką, sprzyja dynamicznemu rozwojowi miasta.

Park położony jest bezpośrednio przy trasie E75 biegnącej na południowy zachód do Cieszyna, oraz na północ do Gdańska. Idealne położenie w pobliżu aglomeracji śląskiej oraz Krakowa zapewnia doływ wyspecjalizowanych pracowników i przyciąga wielu międzynarodowych inwestorów.

Bielsko-Biala's location at the junction of international traffic arteries E75 and E462, as well as roads DK52 and S10 – leading to the Czech border and S69 – leading to the Slovak border, promotes the city's dynamic growth.

The park finds itself immediately on the E75 route running south-west to Cieszyn, and northward to Gdańsk. The excellent location, close to the Silesian Metropolis and Krakow, guarantees access to a qualified labour pool and attracts many international investors.

### Key distances

- To Bielsko-Biala city centre **5 km**
- To Czech border **29 km**
- To Slovakian border **37 km**

### Junctions

The park finds itself immediately upon the S1 route running south-west to Cieszyn, and northward to Gdańsk and next to the interchange linking road E75 with the S1.

**PANATTONI EUROPE**

[www.panattoni.pl](http://www.panattoni.pl)