

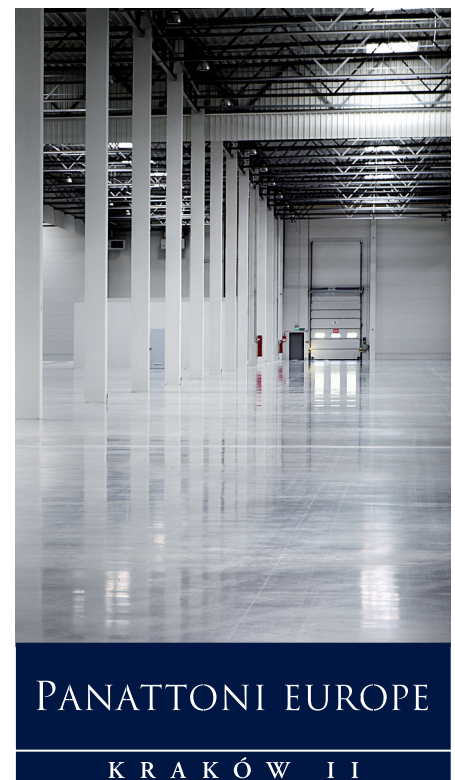


PANATTONI PARK KRAKÓW II

NEXT PANATTONI'S INVESTMENT NEAR KRAKÓW - ONE OF THE MOST ATTRACTIVE LOGISTIC DESTINATIONS IN SOUTHERN POLAND

Panattoni Park Kraków II to kolejna inwestycja Panattoni w tej części kraju. Park oferuje 15 400 m² nowoczesnej powierzchni magazynowej zaledwie 10 km od stolicy Małopolski i w bezpośrednim sąsiedztwie nowo wybudowanej obwodnicy Skawiny. Jako jedno z nielicznych obiektów tego typu w regionie, centra dystrybucyjne Panattoni cieszą się ogromną popularnością wśród klientów. Park został przystosowany do potrzeb klientów z różnych branż m.in. wydawniczej, logistycznej i spożywczej. Lokalizacja przy autostradzie A4 zapewnia doskonałe połączenia z resztą kraju.

Panattoni Park Kraków II is a next Panattoni's investment in this part of the country. The park offers 15,400 sqm of modern warehouse space just 10 km from the capital of Lesser Poland and in direct vicinity of newly built Skawina ring road. As one of the few facilities of this type present in this region, the Panattoni distribution centres enjoy high popularity. The park has been adapted to the needs of customers from various sectors, including publishing, logistics and food industry. The location next to the A4 motorway ensures excellent access to other regions of the country.



PANATTONI EUROPE

KRAKÓW II

Oferujemy najwyższy standard powierzchni magazynowej w Polsce - profesjonalne wykończenie budynków, które idzie w parze z całodobową obsługą obiektu. Park w Skawinie, pod Krakowem, jest wyposażony w 18 doków rozładunkowych, obszerne place manewrowe i liczne miejsca parkingowe. Budynek charakteryzuje się nowoczesną powierzchnią klasy A, z dostępem do doków i wjazdem z poziomu „0” z przeznaczeniem zarówno na składowanie, jak i lekką produkcję.

We are offering top-standard warehouse space in Poland – professional fit-out coupled with round-the-clock facility maintenance. The park in Skawina near Cracow, comes with 18 receiving docks, spacious manoeuvring yards and numerous parking spaces. The building provides modern A-class warehouse space, with access to the docks and 0-level entrances, designed both for storage purposes, as well as light manufacturing.

LOCATED IN THE SUBURBS OF SECOND LARGEST POLISH AGGLOMERATION, LINKED TO THE A4 MOTORWAY



Rozwinięta infrastruktura komunikacji publicznej zapewnia łatwy dojazd pracownikom do parku. Bezpośrednie połączenie z autostradą A4 pozwala w krótkim czasie dotrzeć na Śląsk, do Wrocławia oraz Niemiec.

The extensive public transport infrastructure guarantees easy commute for the park's employees. Direct connection with the A4 motorway makes it possible to get to Silesia, Wrocław and Germany quickly.



Powierzchnia całkowita Total space	15 330 m²
Siatka słupów Column grid	22,5 m x 12 m
Wysokość Clear height	10 m

Najważniejsze odległości

- Do centrum Krakowa **10 km**
- Do granicy słowackiej **66 km**
- Do lotniska w Balicach **16 km**

Skrzyżowania dróg

Park jest położony przy obwodnicy Skawiny, wzdłuż krajowej drogi numer 44, 800 m od węzła transportowego łączącego drogi A4, E77, E40.

Key distances

- To Cracow city centre **10 km**
- To Slovak border **66 km**
- To Balice airport **16 km**

Junctions

The park is located by Skawina ring road, along the national road number 44, 800 m from the traffic intersection connecting roads A4, E77, E40.

PANATTONI EUROPE

www.panattoni.pl