



PANATTONI PARK POZNAŃ IV

A STRATEGIC INVESTMENT IN THE POZNAŃ REGION – AN EXCELLENT BASE FOR DOMESTIC AND INTERNATIONAL DISTRIBUTION

Panattoni Park Poznań IV o docelowej powierzchni ponad 100,000 m² to jedno z nowoczesnych centrów dystrybucyjnych dewelopera w Wielkopolsce. Po zakończeniu realizacji Panattoni Europe będzie dysponowało w tym regionie ogromnym zapleczem magazynowym o łącznej powierzchni ponad pół miliona metrów kwadratowych.

Powierzchnie magazynowe oferowane przez dewelopera w rejonie Poznania to zarówno obiekty BTS wybudowane m.in. dla firmy Amazon, a także magazyny typu „multi-let”, gdzie najemcami są takie globalne marki jak Hennes & Mauritz, Raben, czy Henkel.

Centrum dystrybucyjne Panattoni Park Poznań IV oferuje zaawansowane rozwiązania techniczne, zapewniające najwyższą jakość powierzchni magazynowej (klasa A), funkcjonalność oraz elastyczność w kształtowaniu modułów.

Panattoni Park Poznań IV of a target area of over 100,000 sqm is one of the modern distribution centers in Greater Poland. Upon the project's completion Panattoni Europe is going to have an enormous warehouse platform in that region of a total area exceeding half a million square meters.

The warehouse space offered by the developer in the Poznań area includes both BTS facilities built for, among others, Amazon, and multi-let warehouses leased by global brands, including Hennes & Mauritz, Raben, or Henkel.

The Panattoni Park Poznań IV distribution center provides for highly advanced technical solutions, ensuring top-quality of the warehouse space (class A), functionality and flexibility in defining lease units.



PANATTONI EUROPE

POZNAŃ IV

Panattoni Park Poznań IV to projekt trzech budynków magazynowych, przeznaczonych na składowanie i lekką produkcję.

Panattoni Park Poznań IV is a project comprising three warehouse buildings with modern class A space to be used both for storage and light production.



EXCELLENTLY SITUATED IN THE VICINITY OF TWO LARGE JUNCTIONS ON THE A2 MOTORWAY AND PROXIMITY OF S5.



Powierzchnia całkowita Total space	104 026 m²
Budynek 1 Building 1	36 850 m²
Budynek 2 Building 2	35 490 m²
Budynek 3 Building 3	31 686 m²
Siatka słupów Column grid	22,5 m x 12 m
Min. moduł Min. unit	1 350 m²
Wysokość Clear height	10 m

Najważniejsze odległości

- Do centrum Poznania **12 km**
- Do lotniska w Poznaniu **25 km**
- Do Warszawy **315 km**
- Do granicy niemieckiej **170 km**
- Do Berlina **260 km**

Skrzyżowania dróg

Park jest położony w pobliżu autostrady A2 (między Węzłem „Komorniki” oraz Węzłem „Poznań Zachód”) i jej przecięcia z krajową drogą ekspresową S11 i drogą krajową nr 5 prowadzącą do Wrocławia oraz w pobliżu planowanej drogi ekspresowej S5.

Key distances

- To Poznań city centre **12 km**
- To Poznań Airport **25 km**
- To Warsaw **315 km**
- To German border **170 km**
- To Berlin **260 km**

Junctions

The Park is situated close to the A2 motorway (between the „Komorniki” Junction and the „Poznań Zachód” Junction) and its intersection with S11 national expressway and national road no. 5 and in proximity of planned S5 expressway.

Dzięki bliskiemu sąsiedztwu miasta i rozwiniętej infrastrukturze komunikacji publicznej lokalizacja obiektu zapewnia łatwy dostęp do wykwalifikowanych pracowników z 650-tysięcznej aglomeracji.

Thanks to the close proximity of the city and extensive public transportation infrastructure, the facility's location makes for easy access to a qualified labor pool from the agglomeration with the population of 650,000.

PANATTONI EUROPE

www.panattoni.pl