



PANATTONI PARK WROCŁAW III

WROCŁAW – A GROWING STRATEGIC REGION FOR YOUR BUSINESS

Nowa powierzchnia przemysłowa w ramach Panattoni Park Wrocław III jest odpowiedzią na dynamiczny rozwój gospodarczy regionu Dolnego Śląska i rozbudowy lokalnej infrastruktury drogowej. Ukończenie inwestycji związanej z budową Autostradowej Obwodnicy Wrocławia A8 przyczyniło się do zaoferowania przez Panattoni Europe nowej, strategicznej lokalizacji pod centrum dystrybucyjne: Panattoni Park Wrocław III.

Wrocławskie portfolio Panattoni składa się obecnie z trzech kompleksów dystrybucyjnych: Panattoni Park Wrocław I oraz obiektu typu BTS dla firmy Amazon zlokalizowanych na Bielanych Wrocławskich, a także Panattoni Park Wrocław II w Nowej Wsi Wrocławskiej o łącznej powierzchni magazynowej 244 500 m². Centra logistyczne skupione są w południowej i zachodniej części aglomeracji wrocławskiej, w niedalekiej odległości od skrzyżowania autostrad A4 i A8.

The new industrial space at Panattoni Park Wrocław III is our response to the dynamic economic growth of the Lower Silesia region and expansion of the local road infrastructure. Completion of the investment, related to the construction of the Wrocław Motorway Bypass, has contributed to the new strategic location for our distribution centre Panattoni Park Wrocław III.

Panattoni's current Wrocław portfolio comprises three distribution complexes, Panattoni Park Wrocław I and BTS facility for Amazon both located in Bielany Wrocławskie and Panattoni Park Wrocław II in Nowa Wieś Wrocławska offering a total of nearly 244 500 square meters of modern warehouse space. The logistics centres are located in the southern and western part of the Wrocław agglomeration, close to the motorway junction of the A4 and A8.

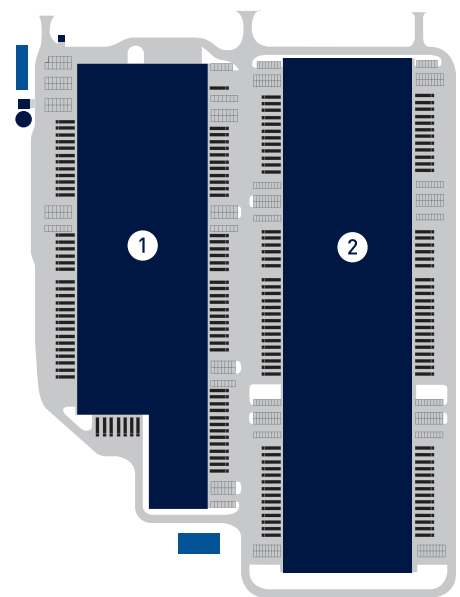


PANATTONI EUROPE

W R O C Ł A W I I I

Panattoni Park Wrocław III zakłada realizację 2 hal magazynowych o łącznej powierzchni około 86 000 m². Projekt architektoniczny parku może zostać elastycznie dostosowany do potrzeb najemcy zarówno pod kątem specyfikacji technicznej jak również powierzchni poszczególnych pomieszczeń produkcyjnych, magazynowych i socjalno-biurowych.

Panattoni Park Wrocław III is a project of 2 warehouse buildings which will offer in total 86 000 sqm of warehouse space. The distribution center can be flexibly adapted to the customers' specific needs, both in terms of technical specifications and individual spaces to be used for manufacturing, warehousing, offices and staff facilities.



EXCELLENT LOCATION RIGHT NEXT TO THE CITY BYPASS



Centrum dystrybucyjne położone jest bezpośrednio przy autostradowej obwodnicy miasta A8 oraz autostrady A4. Dzięki doskonałej lokalizacji obiekt posiada szybkie połączenie z międzynarodowym lotniskiem im. Mikołaja Kopernika oraz gwarantuje łatwy dojazd do centrum Wrocławia.

The park is located next to the Wrocław bypass A8 and motorway A4. With the excellent location the facility provides a fast connection to the international Nicolaus Copernicus Airport and makes for an easy drive to the Wrocław city centre.

Powierzchnia całkowita Total space	86 638 m²
Budynek 1 Building 1	35 917 m²
Budynek 2 Building 2	50 721 m²
Siatka stópów Column grid	12 m x 22,5 m
Wysokość Clear height	10 m

Najważniejsze odległości

- Do centrum Wrocławia **12 km**
- Do obwodnicy Wrocławia A8 **1 km**
- Do lotniska we Wrocławiu **15 km**

Skrzyżowania dróg

Park położony jest bezpośrednio przy drodze krajowej numer 35, w bliskiej odległości od węzła Nowa Wieś Wrocławska, krzyżującego autostrady A4 oraz A8.

Key distances

- To Wrocław city centre **12 km**
- To Wrocław Bypass A8 **1 km**
- To Wrocław Airport **15 km**

Junctions

The park is located next to the national road number 35, in close vicinity to the Nowa Wieś Wrocławska junction, the crucial intersection of A8 and A8 motorways.

PANATTONI EUROPE

www.panattoni.pl