

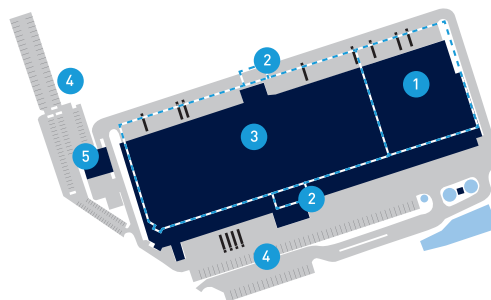
OBIEKT LOGISTYCZNY



NAJWIĘKSZA BRYTYJSKA SIĘĆ HIPERMARKETÓW,
LIDER DYSTRYBUCJI DETALICZNEJ W POLSCE

BTS TESCO W GLIWICACH TO JEDNA Z NAJWIĘKSZYCH W POLSCE INWESTYCJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI PRZEMYSŁOWYCH (56 700 M²).

W obiekcie zastosowano szereg nowoczesnych rozwiązań technologicznych, przyczyniających się do oszczędności energii, takich jak lepsza izolacja ścian czy zastosowanie nagrzewnic gazowych w miejsce tradycyjnie stosowanych promienników. Dodatkowo, dach obiektu został w 15% przeszklony, co zapewnia dostęp naturalnego światła do hali magazynowej oraz eliminuje potrzebę ciągłego korzystania z energii elektrycznej. Wokół obiektu powstała bogata infrastruktura drogowa pokryta wytrzymałymi płytami betonowymi, które są stosowane np. na lotniskach, a także stacja benzynowa, waga samochodowa oraz warsztat i myjnia dla naczep.



56 700 m²: największa umowa na rynku nieruchomości w Polsce; długość budynku **400 m**, szerokość **127 m**

- 1 Obiekt zawiera chłodnię **13 800 m²**
- 2 **Dwa biura** jako części zewnętrzne budynku
- 3 **15%** przeszklenia dachu

Wysoki standard infrastruktury drogowej wokół obiektu - płyta betonowa jak na lotniskach

- 4 **440** miejsc parkingowych osobowych
- 80 miejsc postojowych dla naczep
- 36 miejsc dla TIRów

Autodoki **inne niż w standardzie**, z dużym zadaszeniem

- 5 **Warsztat** plus **myjnia** dla naczep
- 100 osób** na jednej zmianie / **3 zmiany** na dobę

Winda wewnętrzna, stacja benzynowa (naczepa z dieslem), **waga samochodowa**

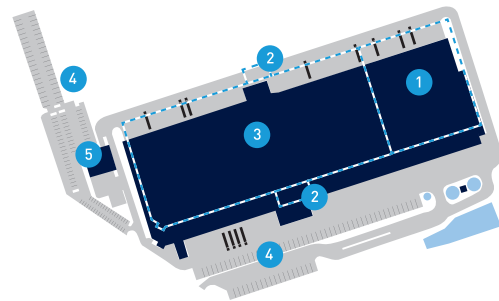
LOGISTICS SPACE



BRITAIN'S BIGGEST HYPERMARKET CHAIN,
RETAIL LEADER IN POLAND

THE TESCO BTS IN GLIWICE REMAINS THE BIGGEST INVESTMENT IN THE INDUSTRIAL PROPERTY MARKET IN POLAND (56,700 SQM).

A range of modern technological solutions aimed at energy saving were used in the building, such as enhanced wall insulation or the application of gas heaters in place of the traditional radiators. Additionally, the roof is 15% glazed, which lets natural daylight into the warehouse and eliminates the need to use electricity non-stop. The facility is surrounded by supreme road infrastructure with high-resistance concrete slabs, same as those used in e.g. airstrips, with a petrol station, weigh bridge, garage and trailer wash.



56 700 sqm: one of the biggest lease investments in Poland; building length **400 m**, width **127 m**

- 1 Cold storage covering **13 800 sqm**
- 2 **Two offices** extending beyond the building
- 3 **15%** of roof skylights

High infrastructure road standards around the facility-concrete block, like in airports

- 4 **440** car parking places
- 4 **80** semi-trailer parking places
- 4 **36** truck parking places

Non-standard autodocks, with expansive roofing

- 5 **Service station** and **washing stand** for trailers

100 persons per shift / **3 shifts** a day

Internal elevator, own gas station, car weigh