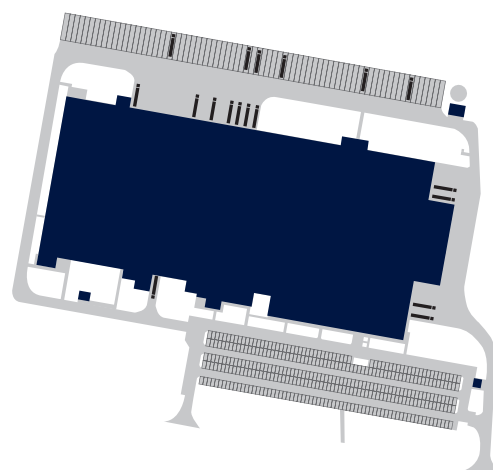


OBIEKT PRODUKCYJNY



PIERWSZA EUROPEJSKA FABRYKA POJAZDÓW TERENOWYCH
FIRMY POLARIS INDUSTRIES INC.

LOKALIZACJA NOWEJ FABRYKI
POLARIS INDUSTRIES TO TEREN
WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ
STREFY EKONOMICZNEJ
INVEST-PARK - PODSTREFA
OPOLE, PRZY UL. WSPÓLNEJ.



Inwestycja dedykowana jest amerykańskiemu producentowi skuterów śnieżnych, quadów, motocykli i pojazdów elektrycznych typu NEV – firmie Polaris Industries Inc. Obiekt liczy 33 640 m² - hala produkcyjna planowanego obiektu zajmuje aż 29 770 m², w tym magazyn 3 400 m², natomiast strefa socjalno-biurowa 3 870 m².

Obiekt wyposażony jest w dodatkowe pasma świetlne w dachu i w elewacji, dzięki czemu zwiększony zostanie dostęp światła dziennego. Centralna elewacja pełniąca funkcję biura w całości - od poziomu posadzki do dachu - posiada przeszkloną galerię. Budynek powstał z zastrzonymi parametrami cieplnymi ścian zewnętrznych i dachu w stosunku do standardowych, a wokół hali produkcyjnej ulokowane są bloki techniczne o podwyższonych parametrach wentylacji i temperatury.

- Nośność posadzki **8 T/m²** oraz **5 T/m²**
- **Wyższy niż standardowy** współczynnik wymiany powietrza
- Miejsca parkingowe **300**
- Miejsca parkingowe TIR **75**
- Wysokość w świetle **10 m**

POLARIS

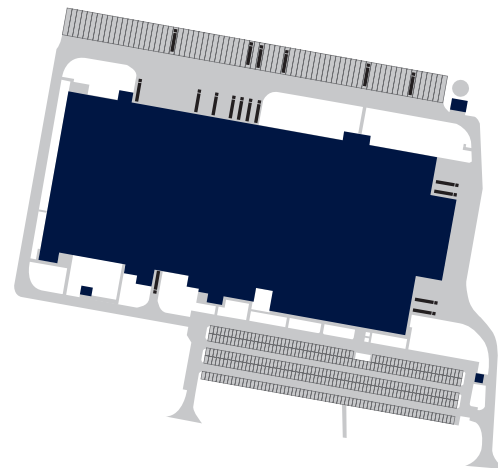
OPOLE
33 640 sqm

PRODUCTION SPACE



FIRST EUROPEAN ALL-TERRAIN VEHICLE PLANT
FOR POLARIS INDUSTRIES INC.

POLARIS INDUSTRIES' NEW
FACTORY IS LOCATED WITHIN
THE WAŁBRZYCH SPECIAL
ECONOMIC ZONE INVEST-
PARK - OPOLE ZONE, AT
WSPÓLNA STREET.



The investment is dedicated to the US manufacturer of snowmobiles, quads, motorcycles and electric NEVs – Polaris Industries Inc. The facility offers 33,640 sqm – the planned production hall will take up as much as 29,770 sqm, including the warehouse 3,400 sqm, whereas offices and staff facilities 3,870 sqm.

The facility features additional arcade rooflights and façade glazing to improve daylight penetration. The central front section, housing the office space, provides a ground-to-roof glazed gallery. The building complies with enhanced thermal parameters for external walls and roof, and the production hall is surrounded by technical blocks meeting enhanced ventilation and temperature parameters.

- Floor load-bearing capacity **8 T/sqm** and **5 T/sqm**
- **Higher** air change rate
- Parking spaces **300**
- Truck parking spaces **75**
- Clear height **10 m**