

LOGISTICS SPACE

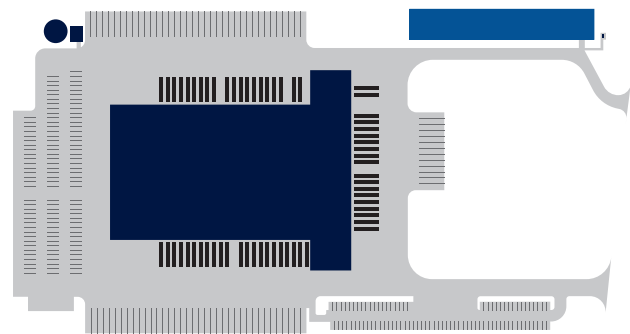


UPS – A WELL-KNOWN INTERNATIONAL FORWARDING COMPANY

A DEDICATED, BUILT TO SUIT FACILITY ADJUSTED TO THE CLIENT'S SPECIFIC NEEDS

The investment of ca. 14 000 sqm (the size of two football pitches) is the first UPS distribution center in the CEE region. It combines the functionality of a reloading centre and a distribution hub for shipments of various sizes, so as to meet the growing demand from the market on a regular basis. The complex is equipped with cutting-edge technology, making it possible to sort 15 thousand parcels per hour.

The project is located in Stryków in the central part of the country and close proximity to Łódź, as well as major transportation routes: A2 motorway junction, as well as road no 71 near the national route no 14.



- Total space **14 105 sqm**
- Warehouse space **11 933 sqm**
- Office space **2 172 sqm**
- Clear height **10,5 m**
- Floor loading **5 T/sqm**
- Facility is adapted to the needs of freight forwarding, i.e. transport and reloading operations
- Features a cross-docking platform, and an above-standard number of docks and smaller gates for loading and unloading

LOGISTICS SPACE

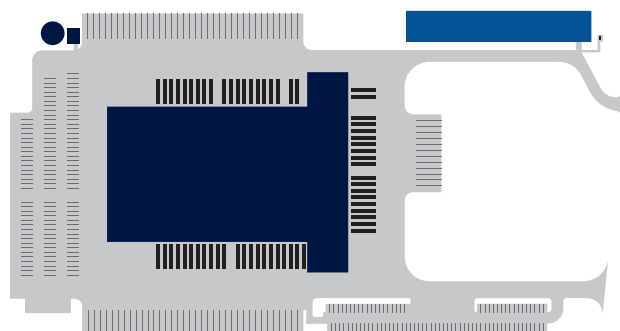


**UPS – JEDNA Z NAJBARDZIEJ ZNANYCH
FIRM KURIERSKICH NA ŚWIECIE**

**TEN DEDYKOWANY PROJEKT
BUILD TO SUIT POWSTAŁ
WEDŁUG SZCZEGÓŁOWYCH
WYTYCZNYCH I SPEŁNIAJĄC
SPECYFICZNE POTRZEBY
KLIENTA.**

Inwestycja o powierzchni ponad 14 000 m² to pierwsze centrum dystrybucyjne UPS w regionie CEE.

Obiekt powstał w Strykowie, jednej z najbardziej atrakcyjnych w Polsce lokalizacji dla firm kurierskich. Bliskość Łodzi oraz głównych dróg – węzła autostrady A2 (Stryków II), drogi 71 (Zgierz-Stryków) oraz drogi krajowej 14 (Warszawa-Łódź) zapewnia nie tylko znakomite połączenie z resztą kraju, ale również łatwy dostęp do wykwalifikowanych pracowników z regionu łódzkiego.



- Działka **12 ha**
- Powierzchnia całkowita **14 105 m²**
- Powierzchnia magazynowa **11 933 m²**
- Powierzchnia biurowa **2 172 m²**
- Wysokość **10,5 m**
- Nośność posadzki **5 T/m²**
- Budynek będzie przystosowany do potrzeb branży spedycyjnej: transport i przetrządek.
- Obejmować będzie platformę cross-dock, ponadstandardową liczbę doków i mniejszych bram przetrządkowych.