

CASTORAMA

Największa w kraju sieć hipermarketów budowlano-dekoracyjnych tzw. DIY

 **50 000 m²**

 **Stryków**

 **Obiekt logistyczny**

 **Budynek 1**

Powierzchnia działki: **11,41 ha**

Powierzchnia magazynu: **49 220 m²**

 Czas ukończenia budowy: **5 miesięcy**

Miejsca parkingowe: **104**

Miejsca parkingowe TIR: **50**

Wysokość w świetle: **10 m**

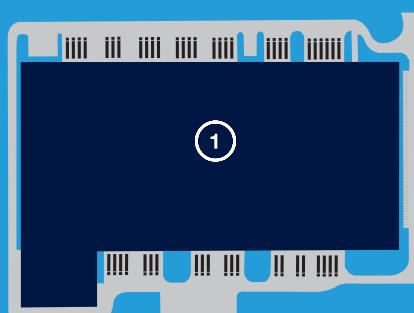
Nośność posadzki: **5 T/m²**

8 T/m² (na powierzchni 7 000 m²)

Oświetlenie LED: **wewnętrze oraz zewnętrze**

Wiata: **3 000 m²**

Ogniodoporna akumulatorownia



PANATTONI EUROPE



Inwestycja dla Castorama Polska jest największą w sektorze nieruchomości magazynowych od początku 2013 r. i jednocześnie mieści się w ścisłej czołówce powierzchni bijących rekordy.

Wynikiem rozwoju i ekspansji firmy Castorama Polska jest magazyn w Strykowie o łącznej powierzchni 50 000 m². Obiekt służy Castoramie zanowoczesne centrum logistyczne, którego halamagazynowa wynosi aż ok. 49 220 m² i jest dopasowana do potrzeb efektywnego zarządzania różnorodnymi źródłami zaopatrzenia. Pozostała część ponad 780 m² przeznaczona jest na nowoczesną powierzchnię biurową.

Lokalizacja obiektu – Stryków (Dobra), przy ul. Wodnej - to jedna z najbardziej korzystnych w Polsce. Sąsiedztwo Łodzi, a także najważniejszych szlaków komunikacyjnych: węzeł autostrady A2 (Stryków II), a także droga 71 (Zgierz-Stryków) w pobliżu krajowej trasy 14 (Warszawa-Łódź) sprawiają, że powstający magazyn będzie doskonale skomunikowany z resztą kraju. Jednocześnie odległość kilku-nastu kilometrów od Łodzi umożliwi korzystanie z tamtejszego rynku pracy.

CASTORAMA

The country's largest chain of construction and home improvement hypermarkets, the so-called DIY sector

 **50,000 sqm**

 **Stryków**

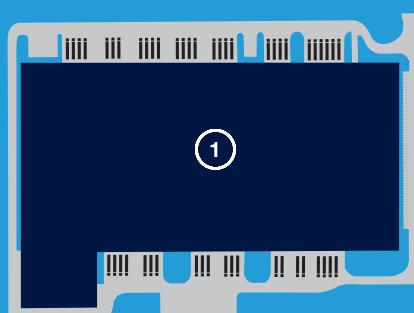
 **Logistics facility**

 **Building 1**

Site area approx.: **11,41 ha**
Ground floor area warehouse: **49,220 sqm**

 **Construction period: 5 months**

Parking spaces: **104**
Truck parking spaces: 50
Clear height: **10 m**
Floor loading: **5 T/sqm**
8 T/sqm (in the part of area of 7,000 sqm)
LED lightening: **indoor and outdoor**
Shelter: **3,000 sqm**
Fireproof storage with accumulators



PANATTONI EUROPE

www.panattonieurope.com

www.build-to-suit.eu



The project for Castorama Polska is the biggest one in the warehousing property sector since the beginning of 2013 and at the same time one of the biggest warehouse spaces ever built.

The result of plans of intensive growth and expansion by the company Castorama Polska is the warehouse in Stryków with a total space of 50,000 sqm. The facility is used by its tenant as a modern logistics centre, with a warehouse section accounting for as much as approx. 49,220 sqm adapted for the purposes of effectively managing supplies from various sources. The remaining section of more than 780 sqm is served as modern office space.

The new investment is located in Stryków – one of the top locations on Poland's warehousing map. The proximity of Łódź, as well as major transportation routes – motorway junction on the A2 (Stryków II), and the road no 71 (Zgierz-Stryków) near the national road no 14 (Warszawa-Łódź) – all mean that the new warehouse will enjoy excellent connections with the rest of the country.