

# SANDEN

MANUFACTURING POLAND

Japoński koncern motoryzacyjny



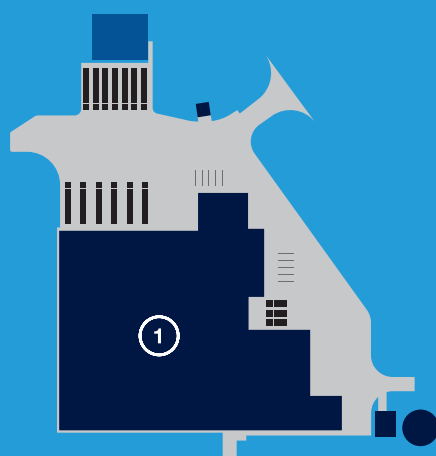
 **6 527 m<sup>2</sup>**

 **Polkowice**

 **Obiekt magazynowy**

**1** **Budynek 1**

Powierzchnia magazynowo-techniczna: **6 211 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia biurowo-socjalna: **316 m<sup>2</sup>**



łącznik z istniejącą fabryką

## BTS dedykowany firmie Sanden to kolejny projekt Panattoni Europe dla branży motoryzacyjnej.

Sanden Manufacturing Poland to spółka wchodząca w skład japońskiego holdingu SANDEN — światowego producenta kompresorów do klimatyzacji samochodowych. Inwestycja o całkowitej powierzchni blisko 6 500 m<sup>2</sup> — z możliwością dalszej ekspansji o kolejne ok. 3 300 m<sup>2</sup>. Nowa inwestycja powstała obok istniejącego już zakładu produkcyjnego i jest pierwszym centrum logistycznym Sanden w Europie.

Obiekt podzielony jest na powierzchnię magazynową, która zajmie 6 211 m<sup>2</sup>, oraz biurowo-socjalną liczącą 316 m<sup>2</sup>. Z magazynu realizowane są zamówienia dla największych producentów samochodów, m.in. Volkswagena, GM, Forda, Volvo, Jaguara, Land Rovera czy McLarena.

Projekt powstał w Polkowicach na terenie Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Teren inwestycji jest dogodnie skomunikowany z autostradą A4, która łączy wschodnią ścianę Polski z granicą zachodnią. Przez Polkowice biegnie również droga krajowa S3, będąca częścią międzynarodowej trasy E65, prowadzącej z północy na południe Europy.

# SANDEN

MANUFACTURING POLAND

Japanese automotive corporation



**6,527 sqm**



**Polkowice**



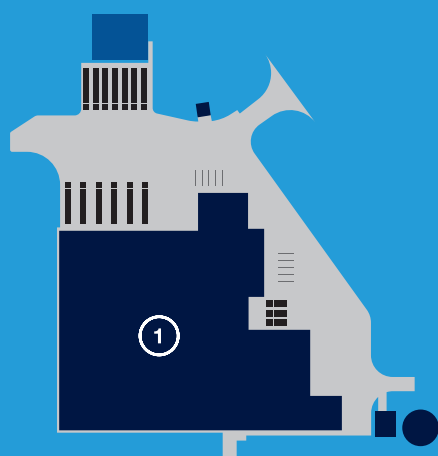
**Warehouse facility**



**Budynek 1**

Warehouse & technical space: **6,211 sqm**

Office & staff space: **316 sqm**



connection to existing factory

## The BTS facility dedicated to Sanden is another project by Panattoni Europe for the automotive sector.

Sanden Manufacturing Poland is a subsidiary of a Japan-based holding company SANDEN — a global manufacturer of air-conditioning compressors for the automotive industry. The investment totals nearly 6,500 sqm — which can be further extended by another approx. 3,300 sqm. The new investment was developed next to the existing manufacturing facility and is Sanden's first logistics centre in Europe.

The facility is divided into a warehousing section with 6,211 sqm and office and staff facilities featuring 316 sqm. The warehouse fulfils orders for the largest automakers, including Volkswagen, GM, Ford, Volvo, Jaguar, Land Rover and McLaren.

The project was built in Polkowice at the Legnica Special Economic Zone. The investment site is conveniently communicated with the A4 motorway, which connects Eastern Poland with the country's western border. Polkowice also lies on the national road S3, part of the international route E65, running across Europe from north to south.